

Представляем победителя конкурса «Лучший менеджер года» в номинации "Наибольший вклад в развитие бизнеса"



На ЗАО МОФ «Парижская коммуна» я работаю в должности начальника отдела управления и развития имущественного комплекса с 2010 года. Трудовую деятельность после окончания РХТУ им. Д.И. Менделеева я начала в 1996 году в отделе экономического анализа и мониторинга Управления реформирования жилищно-коммунальной сферы Министерства строительства РФ. Я занималась подготовкой аналитических документов, справок, отчетов на основе информации, поступающей из региональных органов власти, в рамках проводимой реформы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Одновременно я училась в РЭУ им. Г.В. Плеханова (1996-1998 гг.), получила второе высшее образование.

В период 2001 – 2010 гг. я работала на одном из предприятий группы компаний ЗАО МОФ «Парижская коммуна» - ООО «Союзфинстрой-М» в должности экономиста. А потом перешла непосредственно на «Парижскую коммуналку» - на предприятие с 90-летней богатейшей историей, основанном в 1922 году как Первая государственная фабрика механического производства обуви в корпусах бывшей Михайловской мануфактуры.

Сейчас это крупное обувное производственное предприятие, оснащенное современным оборудованием, располагающее высококвалифицированными кадрами как инженерно-технического персонала, так и среди рабочих специальностей, предлагающее своим работникам социальные гарантии, ведущее активную коммерческую деятельность с разноплановой ассортиментной политикой. Работая в такой организации, чувствуешь

большую ответственность и сопричастность к созданию продукта, необходимого широкому кругу людей. Наша обувь пользуется несомненным успехом покупателей.

Деятельность «Парижской коммуны» не ограничивается только производством обуви. Складской комплекс, ТЦ «Кожевники», объекты общественного питания и социального назначения, офисно-деловой центр позволяют нашему холдингу развиваться и предоставлять услуги, востребованные на рынке коммерческой недвижимости в г. Москве.

Оптимизация использования производственных площадей наших объектов как в Москве, так и в Туле, Калужине, выводит на рынки регионов дополнительные площади офисного и торгово-складского назначения по конкурентным ценам в данных сегментах. В 2010 году ЗАО МОФ «Парижская коммуна» стало инвестором и девелопером проекта строительства многофункционального комплекса класса

предложений. Уже в течение трех лет отсутствуют предложения для сдачи в аренду на нашей складской базе в Котляково. На ЗАО МОФ «Парижская коммуна» за 2013 год пролонгированы договоры с пересмотром арендной ставки со 173 организациями. Рост ставок арендной платы в среднем составил 5,3 %.

В прошлом году были перепрофилированы из помещений складского назначения и дополнительно введены в аренду офисные помещения общей площадью 635,00 кв.м. (ранее склад 5-го цеха). Взамен для 5-го цеха подготовлены помещения ЗС ГО. Объем выручки от арендной деятельности в 2013 году составил – 48,1 % от всего объема выручки общества.

В торговом центре «Кожевники» также достигнут высокий уровень сданных в аренду помещений. В настоящее время отделом недвижимости заключены договора аренды на



граждений (в среднем сумма в месяц составляет 130000,00 руб.).

Отделом на протяжении последних лет проводилась кропотливая работа по оформлению земельных отношений объектов нашего холдинга:

- В 2012 году завершена работа по оформлению в собственность земельных участков по адресам: г. Москва, Промышленная ул., д. 4, г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 27, стр. 1.

- В 2013 году объединены два участка по адресу: г. Москва, 4-й Монетчиковский пер., вл. 1/6, стр. 3. Это позволило получить действующий до 2030 года договор аренды на весь земельный участок.

- В 2014 году проведены работы по перераспределению земельных участков по адресу: Шлюзовая наб., вл. 6, строения 1, 2 и 3. Оформлены межевые планы и получены кадастровые паспорта. Оформлены Договора аренды на указанные земельные участки со сроком действия до 2062 года.

В настоящее время началась большая работа по оформлению земельного участка по адресу: г. Москва, Шлюзовая наб., д. 4.

Моя победа в конкурсе по номинации «Наибольший вклад в развитие бизнеса» - это заслуга всего коллектива блока управления имущественным комплексом. Это было бы невозможно без личного профессионального вклада всех руководителей, специалистов, мастеров и рабочих блока управления имущественным комплексом.

Успешное управление имущественными активами холдинга является базой для дальнейшего развития нашего основного производства, позволит продолжить работы по реконструкции и модернизации объектов недвижимости и, как следствие, увеличению доходности всего предприятия.

Е.Ю. Богданова

ДЛЯ ОПТИМАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НЕДВИЖИМЫХ АКТИВОВ КОМПАНИИ

«А» «Россо Рива». Это новая ступень в развитии нашего предприятия, позволяющая рекомендовать себя в качестве серьезного игрока рынка коммерческой недвижимости. Недавно получено Свидетельство о государственной регистрации права собственности на МФК.

Работа в имущественном блоке компании – это ежедневное решение вопросов оптимального использования имущественных недвижимых активов компании с целью извлечения максимальных доходов. Несмотря на достаточно сложную экономическую ситуацию, в 2013 году имущественному комплексу в Москве и регионах удалось сохранить максимальный уровень сданных в аренду площадей и избежать оттока арендаторов, одновременно с этим увеличив стоимость наших арендных

торговые площади со 152-мя организациями. В рамках оптимизации торговых площадей в ТЦ «Кожевники» к июлю 2013 года введен дополнительный торговый блок площадью 248,00 кв.м. За 2013 год дополнительный доход составил 658,6 тыс. руб. с НДС.

В 2011-13 гг. упорядочена деятельность телекоммуникационных компаний на объектах ЗАО МОФ «Парижская коммуна», что позволило дополнительно получить 4560,00 руб. (с НДС). Заключены договора о сотрудничестве с телекоммуникационными компаниями (ОАО «Вымпелком» (Билайн), ОАО «МТС», ЗАО «Белкомрус», ООО «Филанко» (Сититеком), ООО «Кроникс Плюс» (Ринет), ООО «Гарс Телеком» и др., которые обеспечивают единовременные и ежемесячные платежи комиссионных возна-

ДЕНЬ ПОКУПАТЕЛЯ – В МАГАЗИНЕ НА КОЖЕВНИЧЕСКОЙ



У входа в магазин детский духовой оркестр подшефного интерната № 4 встречал участников праздника веселыми маршами. День покупателя проходил в этом году прямо в день рождения магазина, который был создан непосредственно рядом с фабрикой ровно 22 года назад.

Для посетителей было подготовлено много интересного, приятного, полезного и поучительного. В магазине с самого утра их ждали создатели обуви: модельеры, конструкторы, технологи, чтобы ответить на любой вопрос, рассказать, как делается обувь, выслушать пожелания. Многие покупатели очень охотно общались с заместителем генерального директора ЗАО «МОФ «Парижская коммуна» по производству, молодым доктором технических наук Иваном Татарчуком, молодыми модельерами Илей Андреевым (на снимке внизу он беседует с юными покупательницами, возможно, с будущими коллегами), Людмилой Вихровой – новым руководителем центра моделирования и технологии, Марией Зоновой, которая в этом году возглавила группу проектирования, разработки и внедрения женской и мужской обуви. Большинство из них - наши потомственные обувщики, представители инженерных династий. На праздник в Кожевники приехали директор и управляющие магазинов всей сети, вместе с менеджерами «Паркомторга первого» они вели опрос покупателей по специальной анкете.



Фоторепортаж Н. Мараховской



Вы знаете, зачем ботинку подошва?



Репортаж на сайте: www.parcom.ru

1-е шаги в искусстве обувного дизайна