

Фото А.Т. Булатова



ГЕНПОДРЯДЧИК ВЫХОДИТ НА СТРОЙПЛОЩАДКУ

Окончание. Начало на 1 стр.

Блоком управления инвестициями совмещают функции по технико-экономическому обоснованию проекта, по финансовому менеджменту в области привлечения денежных ресурсов для его осуществления – целый комплекс разнообразных мероприятий, которые способствуют эффективному освоению инвестиций, осуществлению строительства, грамотному содействию проектировщику, генподрядчику, техническому заказчику, контролю над ходом работ. Работа разносторонняя, она охватывает также и юридические аспекты, ведется в постоянном контакте со специалистами юридической службы и блока управления недвижимостью. Регламент взаимодействия между всеми службами предприятия, так или иначе задействованными в реализации проекта, определен приказом Генерального директора Общества. В соответствии с этим приказом сотрудники разных функциональных подразделений работают в сопряженном режиме в составе нашей проектной команды, но одновременно находятся на рабочих местах в своих подразделениях, выполняя свои обычные функции.

Во время подписания контракта с генподрядчиком подчеркивалось, что президент ЗАО «Группа ИНА» Игорь Алексеевич Науменко имеет уже опыт возведения объектов для «Парижской коммуны», приобретенный в ходе реконструкции основных ее корпусов в 80-90-е годы. Он тогда возглавлял трест «Мосстрой-20». Это, очевидно, имело определенное значение при выборе генподрядчика для строительства комплекса на Шлюзовой?

У нас, как известно, проводился тендер на генподряд, так же, как и между банками на участие в финансировании проекта. Это является неординарной ситуацией, что отмечено специалистами в банковской сфере. Только очень крупные компании, такие, как например, Газпром или РЖД, могут себе позволить столь масштабные мероприятия по выбору партнеров. 12 банков были первоначально приглашены к участию в тендере, 14 подрядных организаций. Стартовое взаимодействие велось с тремя банками, до финишного отбора дошли два, и было принято предложение Сбербанка России (ОАО). Также и относительно подрядчиков, большинство из которых было представлено иностранными строительными фирмами. Половина отселялась на первом этапе, когда анализировалось их имущественное и финансовое положение. Далеко не все претенденты оказались в состоянии предоставить банковскую гарантию на выполнение работ. Ко времени окончательного решения оставалось только три организации. Разница между предложениями составляла десятые доли процента. Решение определилось в пользу Российской компании. С первых дней подрядчик заработал очень активно. За кратчайший срок получил ордер, оперативно выявил «узкие места» в проекте. И мы совместно с техническим заказчиком ЗАО ГД «Центр» стараемся побыстрее разрешить возникшие в этой связи задачи. У нас предельно сжатые сроки: непосредственно строительство нужно завершить в декабре 2011 года, сдача объекта в эксплуатацию, согласно Постановлению Правительства Москвы, назначена на 31 марта 2012 года.

Акт передачи площадки состоялся на два дня раньше запланированного – это уже само по себе показывает стремление выиграть время. Сразу же подрядчик стал завозить технику на площадку – это тоже хорошо отражает настрой строителей.

Важно сохранить этот ритм. Со своей стороны мы – «Парижская коммуна» как инвестор тоже не сидим и никогда не сидели, сложа руки. Проект у нас выстраданный, занимаемся им с 2003 года. И консалтинг приглашали, и

независимых экспертов, и сами неоднократно тщательно анализировали рынок недвижимости, чтобы понять, каким должен стать комплекс, чтобы соответствовать современным требованиям. Часть разделов приходилось перепроектировать – и не один раз. Но лучше сразу переделать, чем впоследствии получить объект, который не будет нас устраивать, не будет вписываться надлежащим образом в окружающую градостроительную парадигму. А ведь наш многофункциональный комплекс на Шлюзовой набережной – один из последних в Центральном административном округе столицы, разрешенных к строительству. Как известно, вышло распоряжение Правительства города о запрете сооружения офисных зданий в ЦАО. Отсюда столь много интереса и внимания к нашему объекту со стороны и банков и подрядчиков. Эта особенность, помимо всего прочего, дает определенные преимущества, но и требования к объекту предъявляет очень высокие. Прекрасное месторасположение комплекса должно быть подкреплено другими достоинствами. Прежде всего, он должен быть очень грамотно сформирован в архитектурном и инженерном плане.

Параллельно с проектированием у нас не один год велась подготовка площадки. Как оценивает эту работу генподрядчик?

Отвечать на этот вопрос приятно, потому что оценка дана высокая. Со всей искренностью нам было сказано, что в строительной практике нашего генподрядчика случай, когда он получает площадку в столь хорошем состоянии, является исключительно редким. Руководство непосредственно ООО «ИНА «Прогресс» и всей «Группы ИНА», так же как ЗАО ГД «Центр» – нашего технического заказчика – откровенно признали в момент передачи площадки, что ее состояние можно отнести к самым лучшим образцам – когда строители получают от инвестора практически готовую к началу производства работ площадку. Благодаря этому подрядчику не придется выполнять массу подготовительных работ, что позволит существенно сэкономить время. Так, из пятна застройки, как известно, были выведены объекты вспомогательного производства, транспорт-

ный и химцех, снесены здания и постройки, переложены коммуникации связи и энергоснабжения. Выполнены все условия по энергообеспечению спроектированного многофункционального комплекса. У нас установлена и сдана в эксплуатацию городу трансформаторная подстанция. Она уже стоит на площадке. Выполнены требования Департамента природопользования Москвы по пересадке зеленых насаждений (деревья и кустарники), которые попадали в пятно застройки, и, таким образом, мы сохранили их для экологической сферы данной территории. Естественно, что работы по благоустройству будут продолжены после возведения объекта. Мы приняли на себя четкие обязательства в этой связи, и это будет осуществлено нашим генподрядчиком. Специалистами нашего отдела капитального строительства согласован Стройгенплан строящегося объекта. Здание многофункционального комплекса представляло немало трудностей для проектировщиков из-за сложной схемы коммуникаций, характерной для центральной части Москвы, а также окружающих нашу стройку объектов как по Кожевнической улице, так и по Шлюзовой набережной. Хотелось отметить, что в процессе различных согласований и при утверждении проекта немалое значение имел авторитет нашей «Парижской коммуны» – знаменитого промышленного предприятия с долгой и славной историей, к коллективу и руководству которого и в Правительстве Москвы и в городских службах относятся с большим уважением.

Интервью взяла И. Костик.

БОЛЕЕ ТРЕТИ ИСТОРИИ ДОНСКОЙ ФАБРИКИ РУКОВОДИЛА КОЛЛЕКТИВОМ

9 июля 2010 года на ЗАО «Донская обувь» состоялось торжественное собрание, посвященное окончанию трудовой деятельности генерального директора Людмилы Петровны Левищевой. По этому случаю на предприятие приехали руководители ЗАО МОФ «Парижская коммуна»: генеральный директор Никитин Александр Александрович, его заместители: Виктор Витальевич Сухов по управлению производством и Андрей Владимирович Куренков – по стратегическому и корпоративному развитию.

На торжество были приглашены и приняли в нем участие депутат Тульской областной Думы Виталий Алексеевич Богомолов с Германом Игоревичем Шуровым, а также глава муниципального образования город Донской Валерий Федорович Жариков с главой администрации муниципального образования город Донской Сергеем Валентиновичем Офицеровым. В зале заседания собрались представители коллектива фабрики: руководители цехов и отделов, рабочие и специалисты.

Прозвучало много слов приветствия и благодарности Людмиле Петровне, было много цветов. Председатель Наблюдательного совета ЗАО «Донская обувь» В. В. Сухов передал Людмиле Петровне Почетную грамоту «Рослегпрома» за большой вклад в развитие легкой промышленности, зачитал приказ о ее премировании на основании принятого решения Наблюдательного совета.

Генеральный директор ЗАО МОФ «Парижская коммуна» А.А. Никитин в своем выступлении подчеркнул, что за 15 лет, которые Людмила Петровна возглавляла ЗАО «Донская обувь», работа предприятия стала более эффективной. Он выразил признательность Людмиле Петровне за трудолюбие, умение принимать грамотные решения, за способность создать коллектив единомышленников. Он выразил уверенность, что Романова Любовь Васильевна будет достойным преемником, и традиции коллектива сохранятся и приумножатся. От коллектива ЗАО МОФ «Парижская коммуна» А.А. Никитин вручил Левищевой Л. П. Почетную грамоту и памятный адрес, изготовленный из дерева и металла.

Затем слово было предоставлено депутату Тульской областной Думы В.А. Богомолову – очень известному общественному и хозяйственному деятелю гу-



Фото А.В. Куренкова

Генеральный директор Тульской обувной фабрики Александр Васильевич Бардин, приветствуя Людмилу Петровну, подчеркнул, что на Тульской обувной фабрике помнят годы ее директорства, любят и уважают.

бернии, который занимал важнейшие для жизнедеятельности области посты – был вице-губернатором, вице-спикером, очень много сделал для промышленности и, в частности, постоянно оказывал большую поддержку обувной фабрике в городе Донском. Виталий Алексеевич с теплотой и сердечностью говорил о деятельности Людмилы Петровны в период ее руководства предприятием, поблагодарил ее за долготелетний труд, вручил ей Почетную грамоту от Тульской областной Думы.

Глава муниципального образования город Донской В.Ф. Жариков рассказал о том, что Людмила Петровна два созыва избиралась депутатом Собрания муниципального образования. На торжествах, посвященных Дню города 29 августа, депутатское собрание наградит Людмилу Петровну Почетным знаком за развитие муниципального образования.

Любовь Васильевна Романова, которая на заседании Наблюдательного совета была избрана новым генеральным директором ЗАО «Донская обувь», поблагодарила Людмилу Петровну за совместную работу, а руководителей ЗАО МОФ «Парижская коммуна» за оказанное доверие. А также заверила всех присутствующих в том, что приложит все силы, чтобы предприятие работало стабильно, плановые задания выполнялись в заданные сроки и с надлежащим качеством. Она выразила уверенность и надежду, что дружба и общение с Людмилой Петровной Левищевой не прекратятся и впредь.

От коллектива фабрики желающих выступить было очень много. От руководителей цехов слово было дано начальнику заготовочного цеха Лидии Васильевне Корченковой, которая на собственном примере рассказала, как Людмила Петровна заботилась о кадрах, растила командиров производства, доверяла людям, помогала им осваивать новый круг забот и полномочий. Забыть такое доброе отношение невозможно.

От имени мастерского состава выступила Татьяна Даниловна Сенченко. Она выразила сожаление по поводу ухода Людмилы Петровны на пенсию. Поблагодарила ее за внимание к людям, за то, что она всегда была впереди, вела за собой коллектив.

От имени рабочих слово взяла Ольга Васильевна Пушкина из цеха № 2. Она сказала о том, что Людмила Петровна ежедневно бывала в цехах. Всегда вселила оптимизм, как бы трудно ни было, знала обо всех проблемах, старалась их оперативно решить. Ольга Васильевна выразила мнение коллектива цеха, что на пенсионерку Людмила Петровна не похожа. И выразила уверенность, что она всегда будет такой же жизнерадостной и обаятельной женщиной, какой знает и любит ее родной коллектив Донской обувной фабрики.

Заключительное слово было предоставлено виновнице торжества. Людмила Петровна всех поблагодарила за совместную работу, сказав, что один в поле не воин, решает все коллектив, его возглавляет теперь Любовь Васильевна Романова. Выразила уверенность, что она справится со всеми проблемами, и сказала, что уходит на заслуженный отдых с легким сердцем. Людмила Петровна признательна судьбе за то, что свела ее с замечательными людьми. Она выразила слова благодарности генеральному директору ЗАО МОФ «Парижская коммуна» Никитину Александру Александровичу за понимание и поддержку. Поблагодарила собравшихся друзей-товарищей за теплые слова, прозвучавшие в ее адрес, за оказанное внимание, пожелала здоровья и творческих успехов.

Приветствуя Людмилу Петровну Левищеву, присутствующие в зале встали и долго, долго ей аплодировали.

Л.Н. Шестакова, начальник планово-экономического отдела ЗАО «Донская обувь».